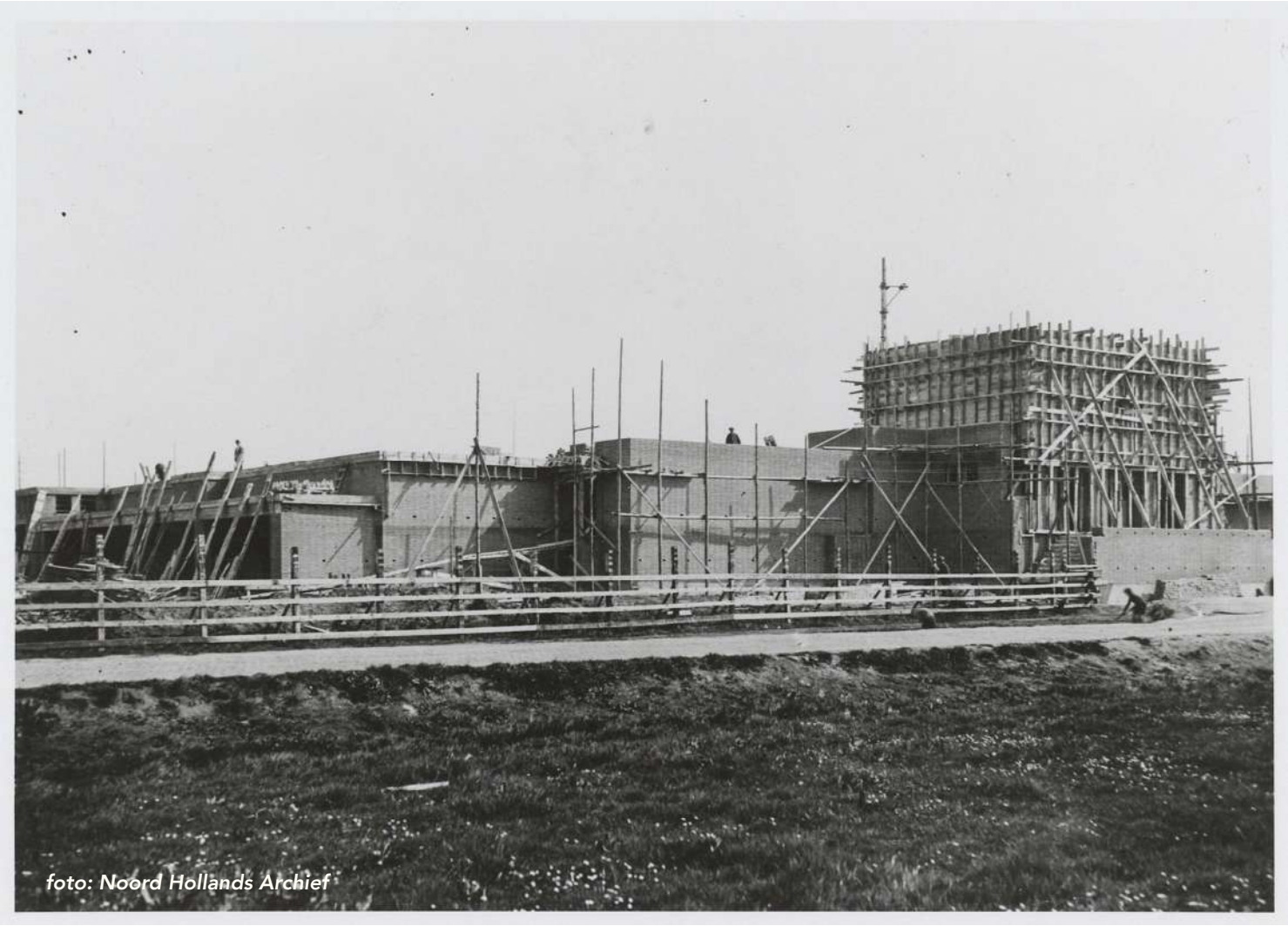


In opdracht van

Gemeente Haarlem

SRO

DE HOUTVAART

presentatie toekomstplannen voor de vrienden van De Houtvaart
26 maart 2026

UITVRAAG

HET GEBOUW:

- Rijksmonument uit 1927
- laatste ingreep 2005
- achterstallig onderhoud
- omsloten karakter herstellen

GEBRUIK:

- geschikt voor iedereen
- voldoen aan NEN9120

INSTALLATIES:

- huidige installatie voldoet niet
- ambitie: gasloos
- watertemperatuur
- zwembadafdekking

PLANNING:

- gereed bij 100-jarig bestaan op 16 juli 2027

HET GEBOUW

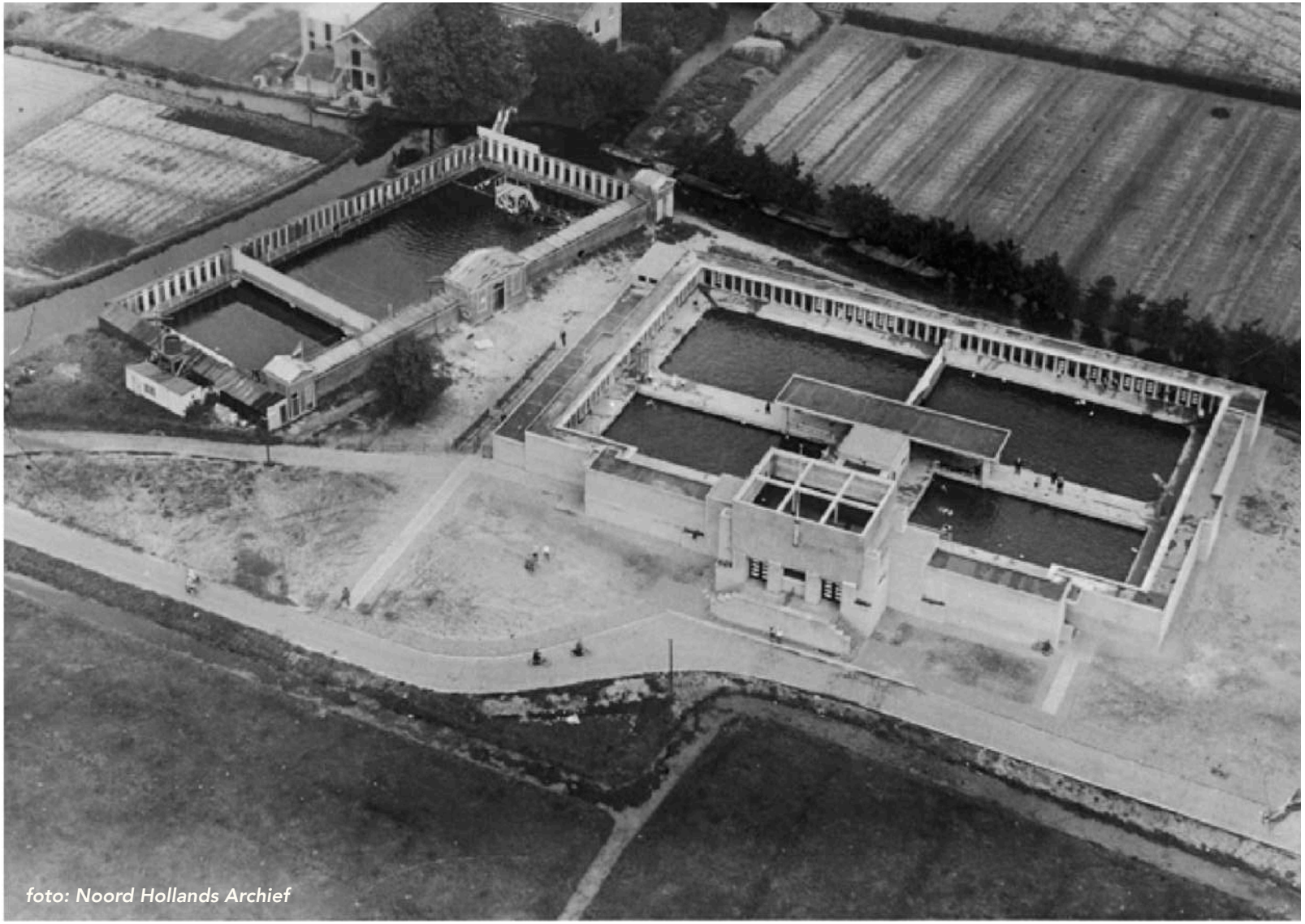


foto: Noord Hollands Archief

HET GEBOUW: functionele en technische aspecten

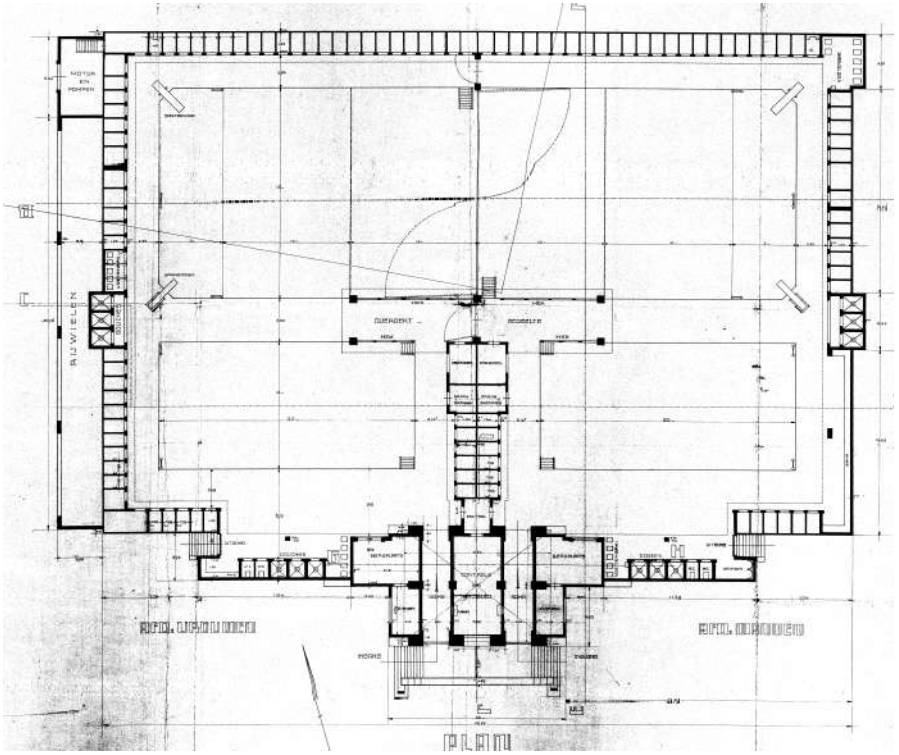


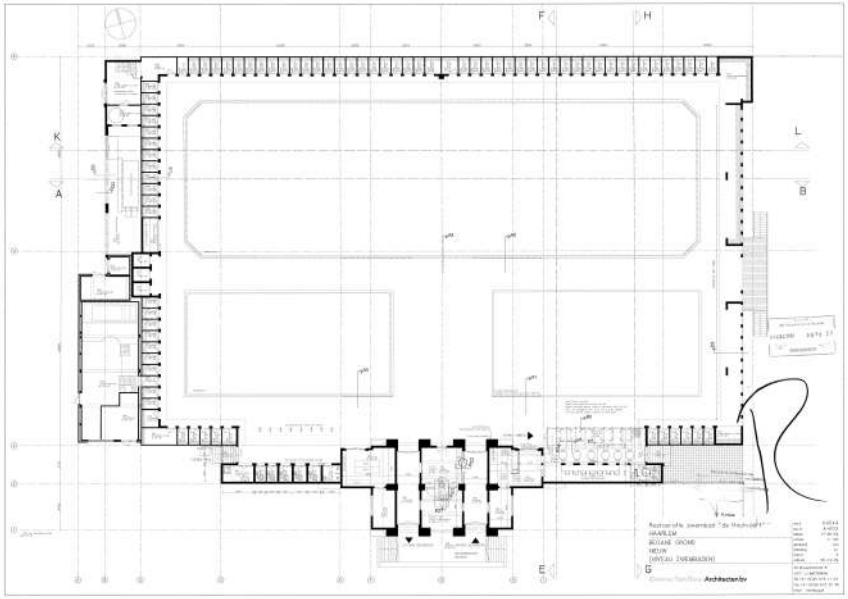
foto: Noord Hollands Archief

- hoofdopzet: symmetrisch opzet
- weerspiegeling maatschappelijke wens: mannen en vrouwen gescheiden
- waterbassin
- omsloten karakter
- metselwerk en beton

HET GEBOUW VERANDERT

foto: Noord Hollands Archief

HET GEBOUW: functionele en technische wijzigingen



1969:
- installatie-vleugel waardoor de oorspronkelijke functie waterbassin verloren gaat

1974:
- ligweide en open maken van de oorspronkelijke gesloten structuur
- afbraak van de bebouwing op het middenterrein
- waterbassin wordt rood geschilderd
- straatzijde: dichtzetten van één opening

2005:
- betonnen zwembaden voorzien rvs. bakken
- warmtecollectoren op de daken en perrons
- terras met aluminum serre
- reconstructie van de oude kleuren

foto: peter rutten

foto: peter rutten

UITVRAAG

HET GEBOUW:

- Rijksmonument uit 1927
- laatste ingreep 2005
- achterstallig onderhoud
- omsloten karakter herstellen

GEBRUIK:

- geschikt voor iedereen
- voldoen aan NEN9120

INSTALLATIES:

- huidige installatie voldoet niet
- ambitie: gasloos
- watertemperatuur
- zwembadafdekking

PLANNING:

- gereed bij 100-jarig bestaan

INSPIRATIE: ontwerpen in analogie

Verwoesting na WO II van de Alte Pinakothek in München

foto: website hicarquitectura

INSPIRATIE: ontwerpen in analogie

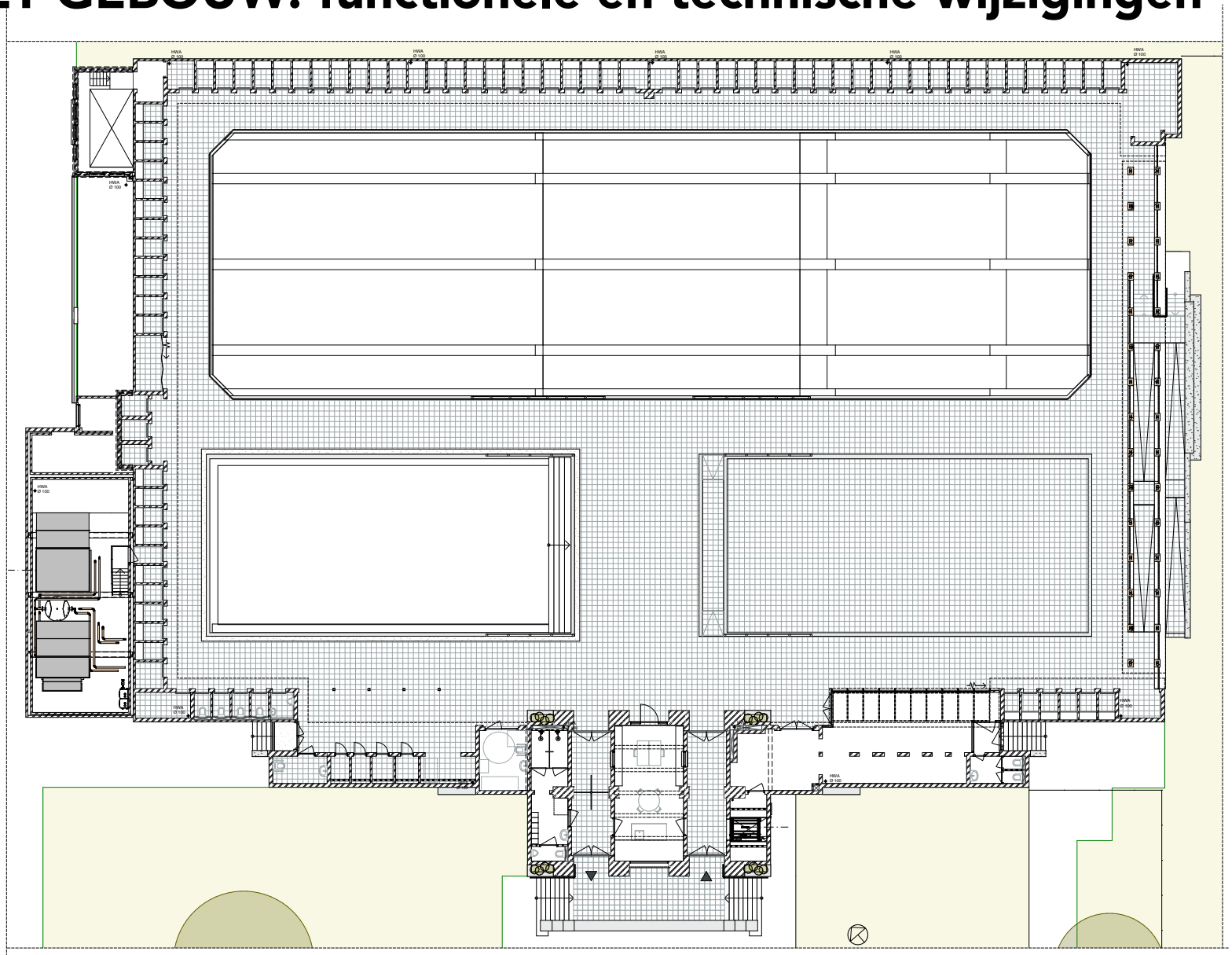
Hans Döllgast, reconstructie van de Alte Pinakothek in München

foto: peter rutten

HET GEBOUW: ontwerp in analogie

kleuren en materialen onder voorbehoud
inrichting maaiveld nader te bepalen

HET GEBOUW: functionele en technische wijzigingen



kleuren en materialen onder voorbehoud
inrichting maaiveld nader te bepalen

kleuren en materialen onder voorbehoud
inrichting maaiveld nader te bepalen

kleuren en materialen onder voorbehoud
inrichting maaiveld nader te bepalen

kleuren en materialen onder voorbehoud

kleuren en materialen onder voorbehoud

kleuren en materialen onder voorbehoud

UITVRAAG

HET GEBOUW:

- Rijksmonument uit 1927
- laatste ingreep 2005
- achterstallig onderhoud
- omsloten karakter herstellen

GEBRUIK:

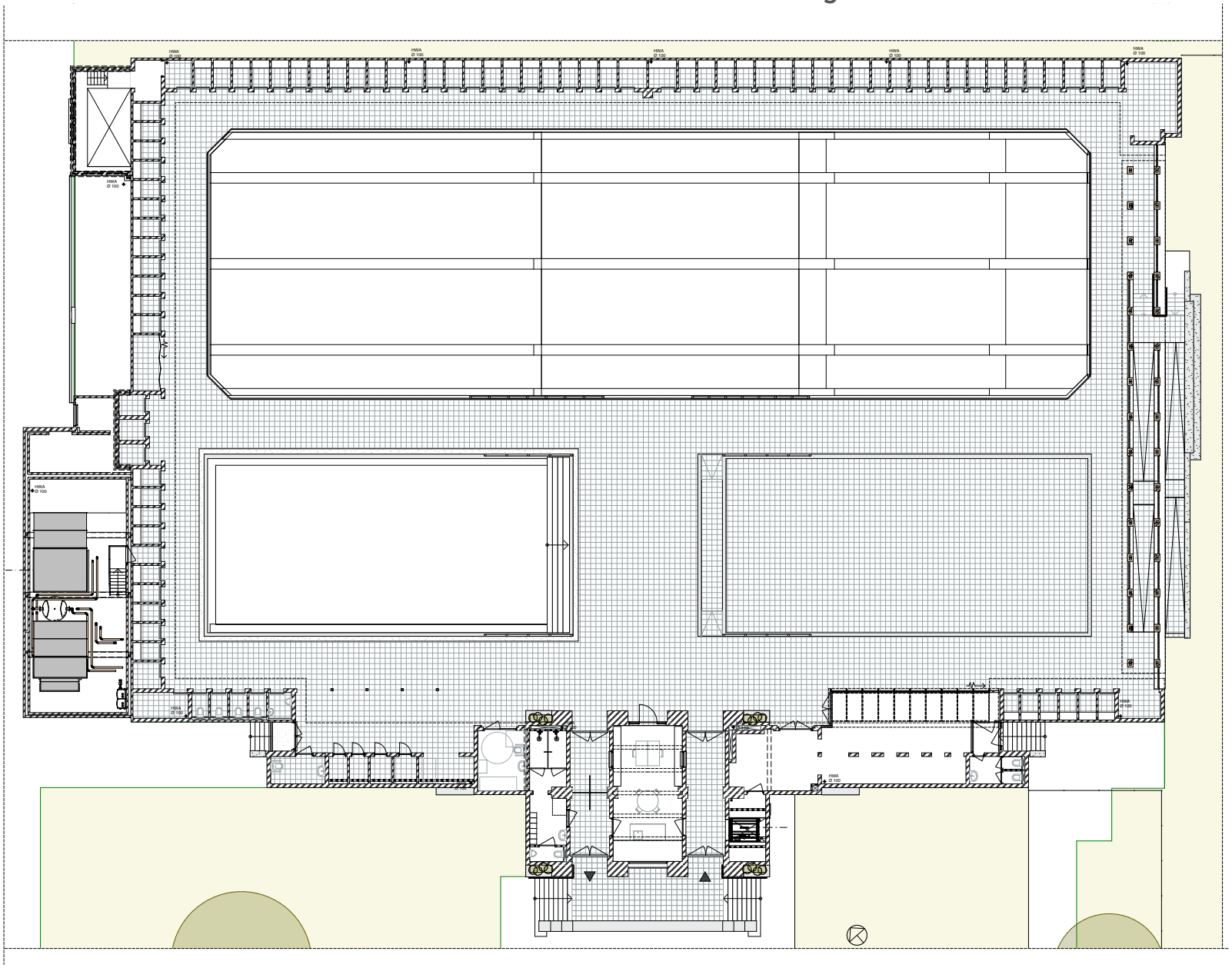
- geschikt voor iedereen
- voldoen aan NEN9120

INSTALLATIES:

- **huidige installatie voldoet niet**
- **ambitie: gasloos**
- **watertemperatuur**
- **zwembadafdekking**

PLANNING:

- gereed bij 100-jarig bestaan



kleuren en materialen onder voorbehoud
inrichting maaiveld nader te bepalen

kleuren en materialen onder voorbehoud

UITVRAAG

HET GEBOUW:
- Rijksmonument uit 1927
- laatste ingreep 2005
- achterstallig onderhoud
- omsloten karakter herstellen

GEBRUIK:
- geschikt voor iedereen
- voldoen aan NEN9120

INSTALLATIES:
- huidige installatie voldoet niet
- ambitie: gasloos
- watertemperatuur
- zwembadafdekking

PLANNING:
- **gereed bij 100-jarig bestaan**

UITVRAAG: tijdspad

- Week 10: inventariseren interesse en capaciteit bij geselecteerde aannemers
- Week 13: kennismaking en locatiebezoek
- Week 15: terugkoppeling aannemers over deelname aanbesteding
- Week 18: technisch ontwerp gereed
- Week 19: verstrekken aanbesteding bescheiden
- Week 26: indienen inschrijving
- Week 28: beoordeling
- Week 29: gunning
- start bouwvoorbereiding: medio september 2026 (week 36)
- zwembad bedrijfsklaar: medio mei 2027 (week 17)
- festiviteiten 100-jarig bestaan op 16 juli 2027

Op alle aan u verstrekte gegevens is het recht van copyright vastgelegd. Niets van deze gegevens mag worden verveelvoudigd, of openbaar gemaakt in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of anderzins, zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

pr **architectenburo**

ir. peter rutten
06 - 300 54 216

Grijpensteinweg 3
2014 KX HAARLEM

info@prarchitectenburo.nl
www.prarchitectenburo.nl